

Projekt umowy zawiera najistotniejsze dla stron postanowienia. Zamawiający zastrzega sobie po wyborze najkorzystniejszej oferty, prawo do wprowadzenia, w porozumieniu z wybranym Wykonawcą, do ostatecznej treści umowy, zapisów uszczegóławiających i korygujących, wynikających z treści złożonej oferty i ogłoszenia.

Projekt umowy

Zawarta w dniu r. w Wisznicach pomiędzy:

Powiatem Bialskim, ul. Brzeska 41, 21-500 Biała Podlaska

NIP 5372342952

reprezentowanym przez: Izabelę Sokołowską – dyrektora Liceum Ogólnokształcącego

im. Władysława Zawadzkiego w Wisznicach

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą,

NIP:,

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Niniejszą umowę strony zawierają po przeprowadzeniu postępowania zgodnie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710) na podstawie regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 130 000 zł. netto w Liceum Ogólnokształcącym im. Władysława Zawadzkiego w Wisznicach z dnia 1 stycznia 2021 r.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zadania: Remont pomieszczeń w internacie Liceum Ogólnokształcącego im. Władysława Zawadzkiego w Wisznicach.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy i wymagań przy jej realizacji określają dokumenty ogłoszenia oraz oferta Wykonawcy. Dokumenty te stanowią integralną część Umowy.
3. Wszystkie prace muszą być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na zasadach ustalonych niniejszą umową.
4. Wszystkie materiały wykorzystane do wykonania przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty.
5. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności do przestrzegania zasad bezpieczeństwa. W celu realizacji powyższego obowiązku zobowiązany jest do realizacji zamówienia przy udziale osób o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym, a także posiadających wymagane prawem uprawnienia.

6. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, poda w formie pisemnej nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe **netto** w kwocie: zł (słownie:złotych).
2. Do wynagrodzenia wymienionego w ust. 1 zostanie doliczony podatek VAT (stawka VAT 8%) w kwocie zł. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto należne Wykonawcy (cena) za wykonanie przedmiotu umowy wynosi zł (słownie..... złotych).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 nie podlega zmianie do końca realizacji przedmiotu umowy. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 4

1. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego zrealizowanego zamówienia sporządzony przez Komisję Zamawiającego przy udziale Wykonawcy i podpisany przez obie strony.
2. Termin płatności faktur za wykonane i odebrane zadanie ustala się do 14 dni licząc od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, na rachunek Wykonawcy.
3. Nieterminowa płatność faktur upoważnia Wykonawcę do naliczania odsetek ustawowych.
4. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców, dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia i załącznikiem do faktury jest kopia wszystkich dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom.

§ 5

Ustala się następujący termin wykonania usługi objętej umową:

termin robót – od dnia przekazania pomieszczeń budynku do 14 sierpnia 2024 r.

§ 6

Osobą kierującą robotami budowlanymi jest

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. wykonania zamówienia zgodnie z umową, terminowo, z zachowaniem najwyższej staranności, zgodnie ze zleconym zakresem oraz obowiązującymi przepisami i normami z materiałów i technologii dopuszczonych do obrotu i stosowania w tego typu usługach, zmian w wykonywanych pracach i stosowanych materiałach, tylko za zgodą Zamawiającego,
2. zorganizowania na własny koszt narzędzi oraz zabezpieczenie dozoru własnego mienia,
3. uporządkowania terenu po zakończeniu prac,

4. zabezpieczenia i oznakowania terenu robót, dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania oraz przestrzegania przepisów BHP i P-POŻ,
5. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wyposażenie i elementy zagospodarowania terenu znajdujące się w obrębie prowadzonych robót,
6. dostarczenia na dzień odbioru wymaganych prawem lub żądanych przez Zamawiającego atestów, certyfikatów, aprobat technicznych zamontowanych materiałów, zapewnień zgodności,
7. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za zdarzenia zaistniałe na terenie gdzie będą wykonywane prace w zakresie porządku i bezpieczeństwa osób trzecich.

§ 8

1. Komisyjny odbiór końcowy przedmiotu umowy Zamawiający rozpocznie w terminie 3 dni od daty zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. W tym celu Zamawiający powoła Komisję d/s odbioru z udziałem Wykonawcy.
2. Wykonawca przed odbiorem końcowym przedkłada Zamawiającemu komplet dokumentacji odbioru w celu jej sprawdzenia (tj. atesty)
3. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, wówczas Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może przerwać czynności lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej żądać obniżenia wynagrodzenia. W takim przypadku obniżenie powinno nastąpić w stosunku, w jakim wartość rzeczy wolnej od wad pozostaje do jej wartości obliczonej z uwzględnieniem istniejących wad dla celów wskazanych wyżej. Wartość rzeczy z uwzględnieniem istniejących wad dla celów wskazanych wyżej określa bezwzględną większością głosów Komisja odbiorowa,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy naliczając z tego tytułu kary umowne lub nie odstępując od umowy żądać poprawienia przedmiotu umowy zachowując w tym przypadku prawo domagania się kar umownych z tytułu opóźnienia wykonania robót albo powierzyć poprawienie dzieła i jego dalsze prowadzenie innej osobie na koszt Wykonawcy.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy, przy czym odpowiedni dokument gwarancyjny w pojęciu art. 577 Kodeksu Cywilnego wystawi i doręczy Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót.
2. Okres gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy wynosi **m-cy** licząc od daty odbioru końcowego.

3. W trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany będzie do bezpłatnego usuwania wad i usterek utrudniających lub uniemożliwiających eksploatację rzeczy zgodnie z przeznaczeniem. Naprawy dokonywane będą w miejscu usytuowania rzeczy objętej wadą z dojazdem na koszt Wykonawcy. Termin usunięcia wady lub usterki - w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia.
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o fakcie wystąpienia usterek, wad ukrytych w ciągu 7 dni od daty jej ujawnienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ukrytych usterek, wad wynikłych w okresie gwarancji w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia.
6. Przed upływem terminu gwarancji Zamawiający zorganizuje odbiór pogwarancyjny powiadamiając o tym Wykonawcę. Do trybu i zasad odbioru gwarancyjnego mają odpowiednie zastosowanie postanowienia § 8 niniejszej umowy.

§ 10

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiającemu przysługują kary umowne z tytułu:
 - a) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy,
 - b) opóźnień w wykonaniu określonego w § 1 umowy przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo do egzekwowania kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.
2. W przypadku szkody przekraczającej wartość ustalonych kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.

§ 11

1. Dopuszcza się możliwość zmiany umowy:
 - 1) w przypadku zaistniałej konieczności zastąpienia osób, które wraz z dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje zostały wskazane w ofercie Wykonawcy, z powodu wystąpienia okoliczności losowych,
 - 2) w przypadku zawieszenia wykonywania prac nie spowodowanego uchybieniami Wykonawcy,
2. W terminie 7 dni od wystąpienia któregokolwiek z powyższych powodów, Wykonawca dostarcza Zamawiającemu pisemny wniosek o przedłużenie terminu wykonania umowy.

W przypadku akceptacji wniosku, sporządzony zostanie aneks do Umowy o przedłużenie wykonania umowy.

3. Zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności zmian dokonanych z naruszeniem tej formy.

§ 12

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku okoliczności, których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

§ 13

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo dla Zamawiającego sądowi powszechnemu.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY