

Program funkcjonalno-użytkowy

„Zaprojektowanie i wykonanie prac remontowych sali gimnastycznej w budynku szkoły Liceum Ogólnokształcącego im. Wł. Zawadzkiego w Wisznicach, ulica Warszawska 44”

Zadanie : „Zaprojektowanie i wykonanie prac remontowych w sali gimnastycznej”.

Zamawiający: Liceum Ogólnokształcące im. Władysława Zawadzkiego ul. Warszawska 44, 21-580 Wisznice

Nazwa zamówienia wg CPV: 45453000-7 – roboty remontowe i renowacyjne
45442100-8 – roboty malarskie
45432114-6 – roboty w zakresie podłóg drewnianych
45431000-7 – kładzenie płytek

Zawartość opracowania: 1. część opisowa,
2. część informacyjna

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. CZĘŚĆ OPISOWA

- 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - 1.1.1. Charakterystyczne parametry zakresu robót
 - 1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
 - 1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe
- 1.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 1.2.1. Wymagania ogólne
 - 1.2.2. Wymagania dotyczące opracowań projektowych i materiałów
 - 1.2.3. Wymagania szczegółowe

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.

- 2.1. Oświadczenie Zamawiającego
 - 2.1.1 Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością
 - 2.1.2 Oświadczenie Zamawiającego o zgodności zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
- 2.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia „Zaprojektowanie i wykonanie prac remontowych sali gimnastycznej w budynku szkoły Liceum Ogólnokształcącego im. Wł. Zawadzkiego w Wisznicach ul. Warszawska 44”
- 2.3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót remontowych

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest: „Zaprojektowanie i wykonanie prac remontowych w budynku szkoły Liceum Ogólnokształcącego im. Wł. Zawadzkiego w Wisznicach ul. Warszawska 44”.

Zamówienie obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót w oparciu o wykonany projekt zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682) i wykonanie robót w zakresie:

- opracowanie kosztorysów ofertowych **2 egz.**
- przygotowanie dokumentów związanych z odbiorem robót **2 egz.**

Opracowania projektowe należy realizować zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021, poz. 2454)

- wykonanie robót remontowych na podstawie powyższych projektów i specyfikacji technicznej.

Realizacja powyższego zakresu powinna być wykonana w oparciu o przepisy Prawa Budowlanego przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy określony w instrukcji dla Wykonawców oraz przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość części istniejącego obiektu będąca przedmiotem zamówienia

Liczba kondygnacji - 1

Kubatura – 1 955 m³

Powierzchnia użytkowa – 366 m²

Powierzchnia boiska – 234,35 m²

Liczba osób przebywających w ciągu dnia – do 200

Liczba pomieszczeń - 4

OPIS TECHNICZNY SALI GIMNASTYCZNEJ SZKOŁY

Sala gimnastyczna dobudowana w 1959 roku, połączona jest łącznikiem z budynkiem głównym szkoły. Jest budynkiem jednokondygnacyjnym. Fragment sali gimnastycznej jest podpiwniczony. Ściany zewnętrzne wykonane są z cegły ceramicznej pełnej obustronnie otynkowane. Nad salą gimnastyczną stropodach wykonano w dolnej części z dwóch warstw płyty pilśniowej – miękkiej i twardej, zaś w górnej części z desek pokrytych papą. Tynki wewnętrzne są cementowo – wapienne kat. III. Instalacja elektryczna wykonana jest z przewodów aluminiowych podtynkowe.

Planowane prace remontowe w sali gimnastycznej budynku szkoły Liceum Ogólnokształcącego im. Wł. Zawadzkiego w Wisznicach obejmować będą swym zakresem wykonanie:

- a) remont powłok malarskich ścian i sufitów
- demontaż i montaż drabinek drewnianych,
 - demontaż i montaż siatki ochronnej okien i kotar na scenie,
 - demontaż okładziny za ścian w magazynku sportowym (34 mb),
 - rozstawienie rusztowania przesuwne o wysokości do 6 m,
 - przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków ze szpachlowaniem nierówności,
 - obudowa osłonami ochronnymi, odpornymi na uderzenia rur centralnego ogrzewania (66 mb),
 - malowanie ścian i sufitu farbami odpornymi na ścieranie i zmywanie,
 - oczyszczenie ze starych warstw lakieru i farby elementów drewnianych na ścianach i położenie nowego lakieru,
 - położenie betonu dekoracyjnego (35 m²),
- b) cyklinowanie i malowanie parkietu (242,18 m²)
- cyklinowanie posadzki parkietowej,
 - lakierowanie parkietu lakierem utwardzalnym, antypoślizgowym o wysokiej odporności na ścieranie i zarysowania,
 - malowanie linii wydzielających boiska do piłki siatkowej i koszykówki,
- c) ułożenie podłogi w magazynku sportowym (10,68 m²)
- przygotowanie podłoża,
 - ułożenie paneli (materiał zamawiającego)
- d) ułożenie płytek na schodach i podłodze balkonu widokowego (36,5 m²)
- przygotowanie podłoża,
 - ułożenie płytek gres, antypoślizgowych.

1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Liceum Ogólnokształcące im. Wł. Zawadzkiego to obiekt składający się z jednego budynku zlokalizowany na działce Nr 43.

Budynek nie podlega konserwatorowi.

Opracowaną koncepcję prac remontowych Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu.

Opracowania projektowe powinny być wykonane zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Wykonanie remontu ma zwiększyć bezpieczeństwo uczniów i pracowników oraz poprawić estetykę pomieszczenia.

W ramach zamówienia należy zaprojektować i wykonać:

Wykonanie prac remontowych – (powyższy zakres) należy wykonać w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną, rozeznanie obiektu i przeznaczenie użytkowe. Projekt (koncepcję) należy uzgodnić z inwestorem (zamawiającym). Uzgodnione i zatwierdzone koncepcje prac remontowych będą podstawą do opracowania projektów wykonawczych.

1.2 OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dokumentację należy opracować w wersji analogowej w zakresie:

- obliczenia
- zestawienie materiałów

- szczegółowy opis techniczny, opis przyjętych rozwiązań technicznych
- kosztorys inwestorski opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454) Karta tytułowa (strona) dokumentacji musi zawierać: nazwę zamówienia, w zależności od zakresu robót nazwy i kody, adres obiektu, nazwę i adres zamawiającego i datę opracowania.

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia wykonano zgodnie ze wszystkimi ustaleniami oraz sztuką budowlaną.

1.2.1. Wymagania ogólne

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na obiekcie (terenie budowy) oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji zlecenia aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: elementy zabezpieczenia przed porażeniem, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, w należyłym stanie, zgodnym z obowiązującymi przepisami bhp i p.poż.

W okresie trwania i wykańczania robót Wykonawca będzie:

- a) utrzymywał teren budowy w należyłym porządku
- b) materiały z demontażu segregował i składował w wyznaczonym przez zamawiającego miejscu do czasu ich wywozu
- c) prace wynikające z nadmiernego hałasu i zanieczyszczenia, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania wykonywał po zakończonych zajęciach dydaktycznych (lekcjach).

Stosując się do tych wymagań Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- 1) lokalizację magazynów, składowisk, i dróg dojazdowych na terenie dziedzińca szkoły, po którym porusza się młodzież
- 2) środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - a) porażeniem prądem
 - b) zanieczyszczeniem placu szkoły
 - c) możliwością powstania pożaru.

Wokół pomieszczenia objętego pracami remontowymi należy wydzielić strefę bezpieczeństwa, za którą osoby niepożądane (uczniowie) nie mogą się poruszać. Wykonawcę uznaje się za wytwórcę odpadów powstających w czasie prac remontowych. Usunięcie odpadów, ich wykorzystanie lub unieszkodliwienie są obowiązkiem wykonawcy. Zamawiający nie będzie z tego tytułu ponosił żadnych kosztów w tym z tytułu opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska.

Wytwórca odpadów – Wykonawca prac będzie mógł zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami innemu posiadaczowi odpadów, za którego działalność ponosi odpowiedzialność przed Zamawiającym. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie składowisk (magazynów), w pomieszczeniach i całym obiekcie.

Materiały łatwopalne (jeżeli takie będą) składowane winny być w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do prac remontowych od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Zamawiającego.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby roboty (prowadzona etapowo) lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas trwania prac, do momentu odbioru ostatecznego.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót.

Kontroli zamawiającego będą poddane w szczególności:

- rozwiązania projektowane zawarte w projekcie technicznym, wykonawczym i specyfikacjach technicznych
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania z projektami i specyfikacjami technicznymi.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór końcowy

Przed przystąpieniem do odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.

Dokumentacja powykonawcza będzie zawierała:

- deklaracje zgodności wbudowanych materiałów (atesty, certyfikaty, gwarancje)
- oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy.

1.2.2 Wymagania dotyczące opracowań projektowych i materiałów

Wszystkie materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje Wykonawca pozyskuje własnym kosztem i staraniem. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień.

Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi i że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonanych robót instalacyjnych oraz dokonania odbioru Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

1.2.3. Wymagania szczegółowe

Projekty budowlane wykonać zgodnie z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz.682)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225)
- Polską Normą (PN-EN 12464-1 - światło i oświetlenie miejsc pracy)

Wykonanie robót będzie realizowane zgodnie z wymaganiami Polskich Norm i spełnieniem szczegółowych zasad określonych w dokumentacji, zaakceptowanej przez Zamawiającego.

Po wykonaniu robót należy uporządkować pomieszczenia w maksymalnym stopniu przywracającym stan przed rozpoczęciem robót.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz.682) i innych ustaw oraz rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Zamawiający informuje również, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego w Liceum Ogólnokształcącego im. Władysława Zawadzkiego w Wisznicach (zarządzenie 12/2020/2021 z dnia 30.12.2020 r.).

2.1 OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO

2.1.1 Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością

OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający oświadcza, że decyzją nr GKN.7000-15/2/2004 z dnia 13 maja 2004 roku Zarządu Powiatu w Białej Podlaskiej otrzymał w trwały zarząd na czas nieoznaczony nieruchomość, stanowiącą własność Powiatu Bialskiego posiadającą urzędzoną Księgę wieczystą nr LU1B/00035073/7 położoną w osadzie Wisznice przy ulicy Warszawskiej 44 o powierzchni 0,9123 ha oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka 43 z przeznaczeniem na cele statutowe tj. oświatowe.

Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się:

budynek szkoły z salą gimnastyczną

budynek internatu

boisko

utwardzony dziedziniec szkoły.

DYREKTOR
Liceum Ogólnokształcącego
im. Wł. Zawadzkiego w Wisznicach
mgr Izabela Sokółowska

Wisznice, dnia 17.05.2023 r.

2.1.2 Oświadczenie Zamawiającego o zgodności zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zamierzenie budowlane, które jest przedmiotem niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego jest zgodne z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów (Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)).

DYREKTOR
Liceum Ogólnokształcącego
im. Wł. Zawadzkiego w Wisznicach
mgr Izabela Sokołowska

Wisznice, dnia 17.05.2023 r.

2.2 PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 682)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458)
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021 poz. 1213)