

**UMOWA Nr .../B/2023**

Zawarta w dniu ..... 2023 r. w Wisznicach pomiędzy:

**Powiat Bialski - Liceum Ogólnokształcącym im. Władysława Zawadzkiego  
ul. Brzeska 41, 21-500 Biała Podlaska, NIP 5372342952,**

reprezentowanym przez: Izabelę Sokołowską – dyrektora Liceum Ogólnokształcącego im.  
Władysława Zawadzkiego ul. Warszawska 44, 21-580 Wisznice,  
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym,**

a

.....

.....

NIP: .....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Niniejszą umowę strony zawierają w wyniku zapytania ofertowego z dnia 17 maja 2023 r. zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 130 000 zł. netto w Liceum Ogólnokształcącym im. Władysława Zawadzkiego w Wisznicach z dnia 1 stycznia 2021 r.

§ 2

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie zaprojektowania i wykonania remontu sali gimnastycznej w Liceum Ogólnokształcącym im. Władysława Zawadzkiego w Wisznicach.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2, w sposób oraz na zasadach określonych w umowie, zgodnie z ofertą, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie **netto** w kwocie .....Do wynagrodzenia wymienionego w ust. 1 zostanie doliczony podatek 23 % VAT w kwocie ..... zł. Łączne wynagrodzenie **brutto** należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi ..... **zł** (słownie: .....)

§ 4

1. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego zrealizowanego zamówienia sporządzony przez Komisję Zamawiającego przy udziale Wykonawcy i podpisany przez obie strony.
2. Termin płatności faktur za wykonane i odebrane zadanie ustala się do 14 dni licząc od daty doręczenia faktury Zamawiającemu na rachunek Wykonawcy.

3. Nieterminowa płatność faktur upoważnia Wykonawcę do naliczania odsetek ustawowych.

§ 5

Ustala się następujący termin wykonania usługi objętej umową: do 25 sierpnia 2023 r.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania zamówienia zgodnie z umową, terminowo, z zachowaniem najwyższej staranności, zgodnie ze zleconym zakresem oraz wymaganiami prawa budowlanego, obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną z materiałów i technologii dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie przy tego typu inwestycjach, zmian w wykonywanych robotach i stosowanych materiałach, tylko za zgodą Zamawiającego,
- 2) zorganizowania na własny transportu materiałów i narzędzi, oraz zabezpieczenie dozoru własnego mienia,
- 3) uporządkowania terenu po zakończeniu robót oraz przywrócenia otoczenia do stanu sprzed rozpoczęcia robót,
- 4) zabezpieczenia i oznakowania terenu robót, dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania oraz przestrzegania przepisów BHP i P-POŻ,
- 5) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za budynek oraz za wszelkie elementy budynku, jego wyposażenie i elementy zagospodarowania terenu znajdujące się w obrębie prowadzonych robót,
- 6) dostarczenia na dzień odbioru wymaganych prawem lub żądanych przez Zamawiającego dokumentów i atestów.
- 7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za zdarzenia zaistniałe na terenie gdzie będą wykonywane roboty (plac budowy) w zakresie porządku i bezpieczeństwa osób trzecich

§ 7

1. Komisyjny odbiór końcowy przedmiotu umowy Zamawiający rozpocznie w dniu zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. W tym celu Zamawiający powoła Komisję d/s odbioru z udziałem Wykonawcy.
2. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, wówczas Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może przerwać czynności lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej żądać obniżenia wynagrodzenia. W takim przypadku obniżenie powinno nastąpić w stosunku, w jakim wartość rzeczy wolnej od wad pozostaje do jej wartości obliczonej z uwzględnieniem istniejących wad dla celów wskazanych wyżej. Wartość rzeczy z uwzględnieniem istniejących wad dla celów wskazanych wyżej określa bezwzględną większością głosów Komisja odbiorowa,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy naliczając z tego tytułu kary umowne lub nie odstępując od umowy żądać

poprawienia przedmiotu umowy zachowując w tym przypadku prawo domagania się kar umownych z tytułu opóźnienia wykonania robót albo powierzyć poprawienie dzieła i jego dalsze prowadzenie innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

#### § 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy, przy czym odpowiedni dokument gwarancyjny w pojęciu art. 577 Kodeksu Cywilnego wystawi i doręczy Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót.
2. Okres gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy wynosi 24 miesiące licząc od daty odbioru końcowego.
3. W trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany będzie do bezpłatnego usuwania wad i usterek utrudniających lub uniemożliwiających eksploatację rzeczy zgodnie z przeznaczeniem. Naprawy dokonywane będą w miejscu usytuowania rzeczy objętej wadą z dojazdem na koszt Wykonawcy. Termin usunięcia wady lub usterki - w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia.
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o fakcie wystąpienia usterek, niedoróbek i wad budowlanych ukrytych w ciągu 7 dni od daty jej ujawnienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ukrytych usterek, niedoróbek i wad budowlanych wynikłych w okresie gwarancji w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zgłoszenia. W przypadku nie usunięcia stwierdzonych usterek, niedoróbek i wad w terminie 14 dni Zamawiający usunie je we własnym zakresie a kosztami obciąży Wykonawcę. Do określenia wartości robót wykonanych przez Zamawiającego niezbędnych do usunięcia usterek, niedoróbek i wad obowiązywać będzie baza cenowa publikowana w serwisie informacji cenowych "ORGBUD" za ostatni kwartał poprzedzający sporządzenie kosztorysu cenowego zaistniałych usterek.

#### § 9

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Zamawiającemu przysługują kary umowne z tytułu:
    - a) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy,
    - b) opóźnień w wykonaniu określonego w § 1 umowy przedmiotu zamówienia w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
    - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo do egzekwowania kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub odstąpienia od umowy przez

Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2.

2. W przypadku szkody przekraczającej wartość ustalonych kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności zmian dokonanych z naruszeniem tej formy.

§ 11

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo dla Zamawiającego sądowi powszechnemu.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**